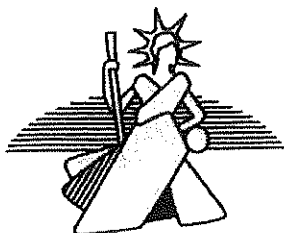


*Adre*  
**\*\*EXPEDITION\*\***

Julie VERNET-  
LOLLINI et Guy  
Thierry BALZAN  
Huissiers de Justice Associés  
Z.A.C. des Gouvernaux  
2, rue Victor Payonne  
Boîte Postale N° 14  
26120 CHABEUIL  
Tél : 04.75.59.02.65  
scp.lollini@orange.fr



Référence de l'étude  
V2186.00  
CIVIL275

**Coût (Sans Lettre)**

Nature	Montant
Art. R444-8	219.16
2 h supplément.	300.00
Art A444.48	7.67
Total H.T.	526.83
T.V.A à 20 %	105.37
Total TTC	632.20

Art. R.444-8 :  
Droits Fixes  
SCT Art A.444-48 :  
Frais de Déplacement

## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION D'IMMEUBLES

LE VINGT HUIT JANVIER  
DEUX MILLE VINGT ET UN

Je soussigné Guy Thierry BALZAN, huissier de justice associé, membre de la Société Civile Professionnelle d'Huissiers de Justice Julie VERNET-LOLLINI et Guy Thierry BALZAN, 2 Rue Victor Payonne, ZAC des Gouvernaux 1, 26120 CHABEUIL

### A LA DEMANDE DE :

Maître SERRANO Philippe, mandataire judiciaire, agissant en qualité de liquidateur de monsieur Patrick CHAUVET, domicilié 350, avenue Victor Hugo 26000 VALENCE

Elisant domicile en mon étude et au cabinet de Maître David HERPIN, avocat, 27, rue Paul Henri Spaak 26000 VALENCE

### AGISSANT EN VERTU :

D'une ordonnance rendue sur requête par Mme le Juge commissaire suppléant à la liquidation judiciaire de M. Patrick CHAUVET, près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de VALENCE (Drôme) en date du 20/10/2020

Et procédant conformément aux dispositions du Code des procédures civiles d'Exécution et notamment celles relatives à la vente forcée des immeubles,

Certifie m'être transporté ce jour au domicile de Monsieur CHAUVET Patrick né le 11/12/1963 à DIE (26) (26150), domicilié Quartier La Condamine 26340 ESPENEL

à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et leur appartenant dont la requérante se propose de poursuivre l'expropriation

Préalablement aux présentes, rendez-vous a été pris téléphoniquement avec M. CHAUVET.

### I - DESIGNATION DES IMMEUBLES :

1°) Adresse et références cadastrales : SAILLANS

Section	N°	Surface	Adresse	Affectation
A	476	1665 m <sup>2</sup>	Le plot Ouest	Vigne AOC
A	478	7009 m <sup>2</sup>	Le plot Ouest	Vigne AOC
B	289	3650 m <sup>2</sup>	Saint Jean	Vigne AOC
B	290	2300 m <sup>2</sup>	Saint Jean	Vigne AOC
B	298	4720 m <sup>2</sup>	Saint Jean	Vigne AOC
B	340	605 m <sup>2</sup>	Les Tours	Vigne AOC
B	341	2160 m <sup>2</sup>	Les Tours	Vigne AOC
B	342	2470 m <sup>2</sup>	Les Tours	Vigne AOC
B	649	1356 m <sup>2</sup>	Coteau de Montmartel	Vigne AOC
B	650	120 m <sup>2</sup>	Coteau de Montmartel	Pâturage
B	651	1444 m <sup>2</sup>	Coteau de Montpartel	Vigne AOC
B	678	63 m <sup>2</sup>	Saint Jean	Pâturage
B	679	249 m <sup>2</sup>	Saint Jean	Pâturage
B	687	281 m <sup>2</sup>	Saint Jean	Pâturage

Section	N°	Surface	Adresse	Affectation
B	324	1540 m <sup>2</sup>	Les Tours	Pâturage
B	544	1486 m <sup>2</sup>	Les Tours	Vigne
B	545	1787 m <sup>2</sup>	Les Tours	Vigne
B	325	13500 m <sup>2</sup>	Les Tours	6000 m <sup>2</sup> vigne AOC 7500 m <sup>2</sup> pâturage
B	326	16 m <sup>2</sup>	Les Tours	Sol
B	327	5125 m <sup>2</sup>	Les Tours	Vigne AOC
B	328	410 m <sup>2</sup>	Les Tours	Vigne AOC
B	329	18 m <sup>2</sup>	Les Tours	Sol
B	330	2075 m <sup>2</sup>	Les Tours	Vigne AOC

**Présentation de la commune :** Saillans est une commune française située dans le département de la Drôme, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Saillans se situe à 45 km au sud-est de Valence, à 22 km au sud-ouest de Die et à 15 km à l'est de Crest. La commune s'étage entre 232 m et 918 m d'altitude. La rivière Drôme traverse la localité.

En 2018, la commune comptait 1 321 habitants, en augmentation de 8,19 % par rapport à 2013

Activités économiques : vignes (vin AOC *Clairette de Die*), ovins, caprins

**Environnement :** parcelles de terres éloignées du centre ville

## 2°) Adresse et références cadastrales : SAINT SAUVEUR EN DIOIS

Section	N°	Surface	Adresse	Affectation
B	470	1705 m <sup>2</sup>	Lioneton	Pâturage
B	472	901 m <sup>2</sup>	Lioneton	Pâturage
B	473	335 m <sup>2</sup>	Lioneton	Pâturage
B	476	361 m <sup>2</sup>	Lioneton	Pâturage
B	478	723 m <sup>2</sup>	Lioneton	Vigne AOC

**Présentation de la commune :** Saint-Sauveur-en-Diois est une commune française située dans le département de la Drôme en région Auvergne-Rhône-Alpes. Saint-Sauveur-en-Diois est situé à 6 km au sud-ouest de Saillans, à 14 km à l'est de Crest et à 27 km au sud-ouest de Die.

En 2018, la commune comptait 55 habitants, en stagnation par rapport à 2013

Activités économiques : vignes (vins AOC *Clairette de Die*), ovins, porcins

**Environnement :** parcelles de terres éloignées du centre village

## **II - OCCUPATION DES LIEUX :**

Les terres sont libres de toute occupation et aucun bail n'a été consenti sur les biens.

## **III - DESCRIPTIF DES IMMEUBLES :**

### **CONSTATATIONS**

#### **SAINTE SAUVEUR EN DIOIS**

Section	N°	Surface	Adresse	Affectation
B	470	1705 m <sup>2</sup>	Lioneton	Pâturage
B	472	901 m <sup>2</sup>	Lioneton	Pâturage
B	473	335 m <sup>2</sup>	Lioneton	Pâturage
B	476	361 m <sup>2</sup>	Lioneton	Pâturage
B	478	723 m <sup>2</sup>	Lioneton	Vigne AOC

Pour accéder aux parcelles il convient d'emprunter la R.D.146b à droite, puis un chemin de cailloux puis la 1<sup>ère</sup> voie à gauche :

- Talus à droite jusqu'au pin et à gauche jusqu'aux arbres (photo. n°1 à 3)
- Terrain en friche
- *Monsieur CHAUVET indique qu'une conduite d'eau peu profonde, en provenance de chez M. Georges BELLIER, passerait sous ses terrains alors que celui-ci ne disposerait pas de servitude de passage*

### SAILLANS

#### - De manière générale, beaucoup de souches de vignes sont manquantes.

- parcelles n°289, 290 et 298, 324 et 325 : les parcelles sont exploitées en vignes AOC Clairette de Die, dont 2/3 en AOC, et le reste hors AOC compte tenu du manque de densité des vignes (photo. n°13 & 14)
- parcelles n°326, 327, 328, 329 et 330 : les parcelles sont plantées de vignes AOC Clairette de Die, inexploitées depuis 18 mois : sont non taillées et parcelles en friche. Présence d'un cabanon (photo. n°4, 7 et 8)
- parcelles n°324 et 326 : présence de sapins et chênes (photo. n°10)
- parcelles n°544 et 545 : les parcelles sont en friche ; une cabane est située sur le côté gauche (photo. n°9)
- parcelle n°327 : les parcelles sont exploitées en vignes AOC Clairette de Die (photo. n°5)
- parcelle n°330 : les parcelles sont exploitées en vignes AOC Clairette de Die, et sont situées après les 13 lignes de la parcelle n°327 (photo. n°6)
- parcelle n°545 : parcelle en terre, avec pierres dans l'angle inférieur gauche de la parcelle
- parcelles n°340, 341 et 342 : les parcelles sont exploitées en vignes AOC Clairette de Die ; présence d'une borne bleue (photo. n°15)
- parcelle n°544 et 545 : lande ; à droite des tracteurs (photo. n°16)
- parcelles n°649, 650, 651, 678, 679 et 687 : les parcelles sont exploitées en vignes AOC Clairette de Die pour les n°649, 651, le reste étant en pâturage (photo. n°10 à 12)
- parcelles n°476 et 478 : un poteau EDF se trouve sur la droite. La parcelle débute à la moitié du talus présent à l'entrée.
- la parcelle comprend de nombreux trous non plantés : les 2/3 sont plantés de vignes
- *monsieur CHAUVET indique qu'il existerait une servitude du département (photo. n°17)*

Et de ce qui précède j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description auquel j'annexe 17 photographies couleur prises par mes soins ce jour



Guy Thierry BALZAN  
Huissier de justice associé

2



4



1



3



INSTITUT NATIONAL DE RECHERCHES SCIENTIFIQUES  
ZAC des Groues  
24200 CABEVIL  
N

6

8

5

7

10



12

9



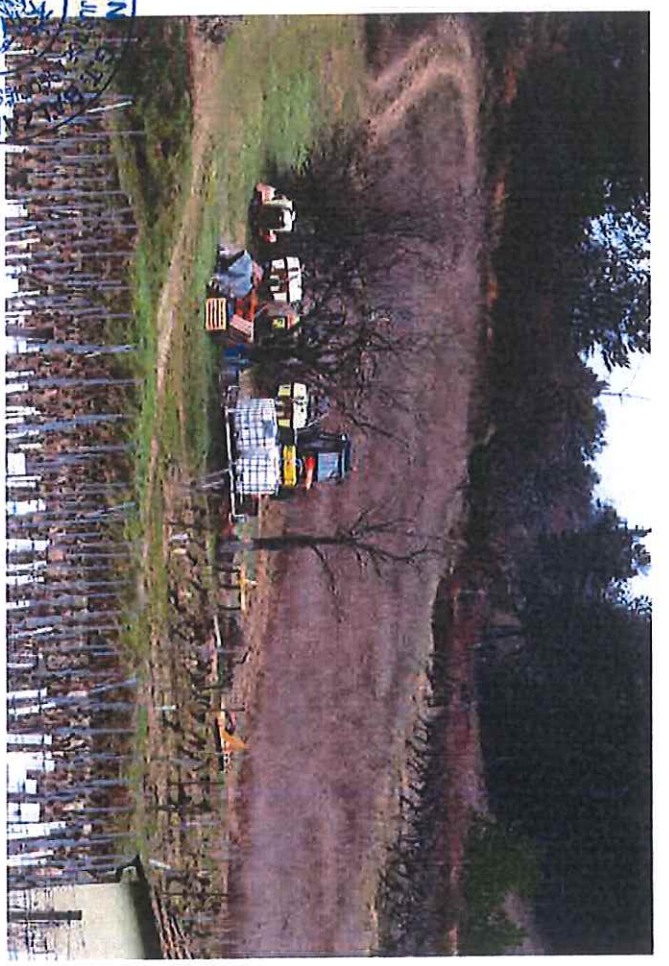
11



14



13



16



15

