



### CERTIFICAT DE SUPERFICIE

N° de dossier :  
**RHONE ALPES CHARPENTE 6902**

Date de commande : 12/03/2020  
Date de visite : 12/03/2020

#### 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 3465 RD La Dauphinoise 26750 SAINT PAUL LES ROMANS  
Nature du bien : Locaux  
Etage : Rez de chaussée + 1  
Lot(s) : NC  
Réf cadastrales : AB 109-110-123-310  
Date de construction : avant 1997

#### 2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : RHONE ALPES CHARPENTE  
Adresse : 3465 RD La Dauphinoise  
Code Postal : 26750 SAINT PAUL LES ROMANS

#### 3 - Description du bien mesuré

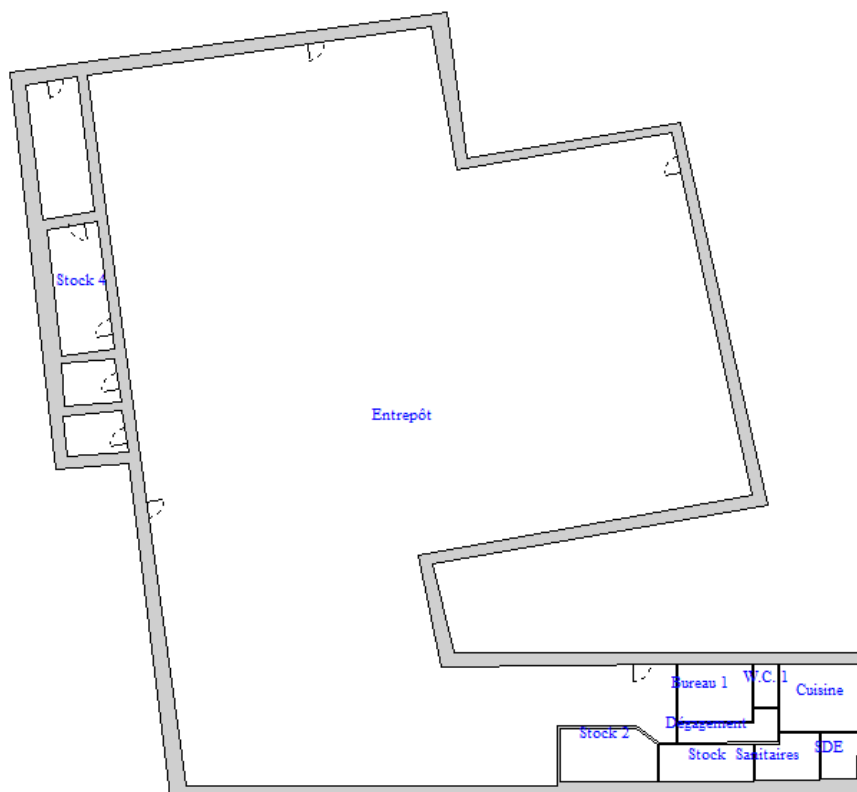
Pièce désignation	Superficie (en m <sup>2</sup> )	Superficie (en m <sup>2</sup> ) < 1.80 m
Bureau 1	10.11	
Dégagement	5.32	
W.C. 1	2.52	
Cuisine	12.54	
Sanitaires	6.46	
SDE	3.99	
Stock	8.70	
Stock 2	13.17	
Entrepôt	817.34	
Hall	7.31	
Bureau 1	9.77	
Bureau 2.	21.48	
Cuisine.	3.60	
Lavabo	3.41	
W.C.	1.56	
Dégagement 1°	2.00	
Bureau 3	11.65	
Bureau 4	11.04	
PI 1	1.39	
PI 2	0.50	
Bureau 5	10.24	
Archives	7.48	

**4 - Superficie privative totale du lot : 971.58 m<sup>2</sup>**

*Ce rapport ne peut être reproduit qu'en intégralité, une reproduction partielle ne saurait engager la responsabilité de la société.*

**Diagnosics : Amiante – Plomb – Surface – DPE - Gaz – Electricité – Termites  
Mise en copropriété – Audit Thermique – RT 2012 .**

**PAGE 1 sur 3**

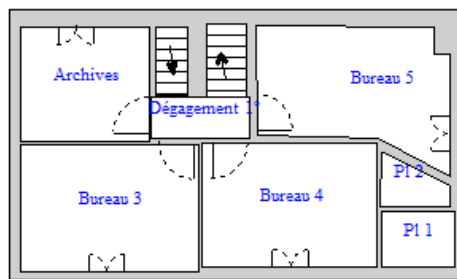
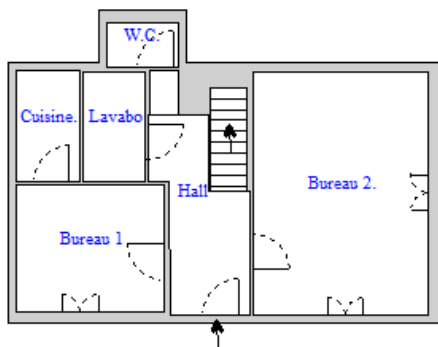
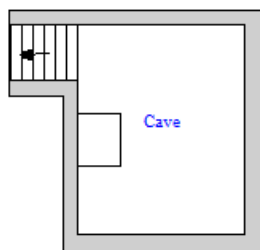


*Ce rapport ne peut être reproduit qu'en intégralité, une reproduction partielle ne saurait engager la responsabilité de la société.*

**Diagnosics : Amiante – Plomb – Surface – DPE - Gaz – Electricité – Termites  
Mise en copropriété – Audit Thermique – RT 2012 .**

**PAGE 2 sur 3**

E.U.R.L. au capital de 2500 € RCS ANNONAY B 498 924 042 00027 code APE 7120 B  
Bureau Véritas Certification N° 2484959 – ASSURANCE AXA France IARD Numéro : n° 6654224804  
TVA intracommunautaire : FR543209947000014



**Observation :** le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

**Intervenant :** Philippe TALARD  
**Fait à :** TOURNON SUR RHONE  
**Le :** 18/03/2020

**CABINET TALARD**  
Diagnostics Immobiliers  
34 Quai Farconnet  
07300 TOURNON / RHONE  
Tél/Fax : 04 75 09 01 14  
RCS ANNONAY B 498 924 042

*Ce rapport ne peut être reproduit qu'en intégralité, une reproduction partielle ne saurait engager la responsabilité de la société.*

**Diagnosics : Amiante – Plomb – Surface – DPE - Gaz – Electricité – Termites  
Mise en copropriété – Audit Thermique – RT 2012 .**

**PAGE 3 sur 3**