



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier :
CHARBONNEL 7333

Date de commande : 12/03/2021
Date de visite : 12/03/2021

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 29 AVENUE Joseph COMBIER 26250 LIVRON SUR DROME
Nature du bien : Locaux
Etage : Rez de chaussée
Lot(s) : NC
Date de construction : avant 1997

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : CHARBONNEL Christophe
Adresse : -
Code Postal : -

3 - Description du bien mesuré

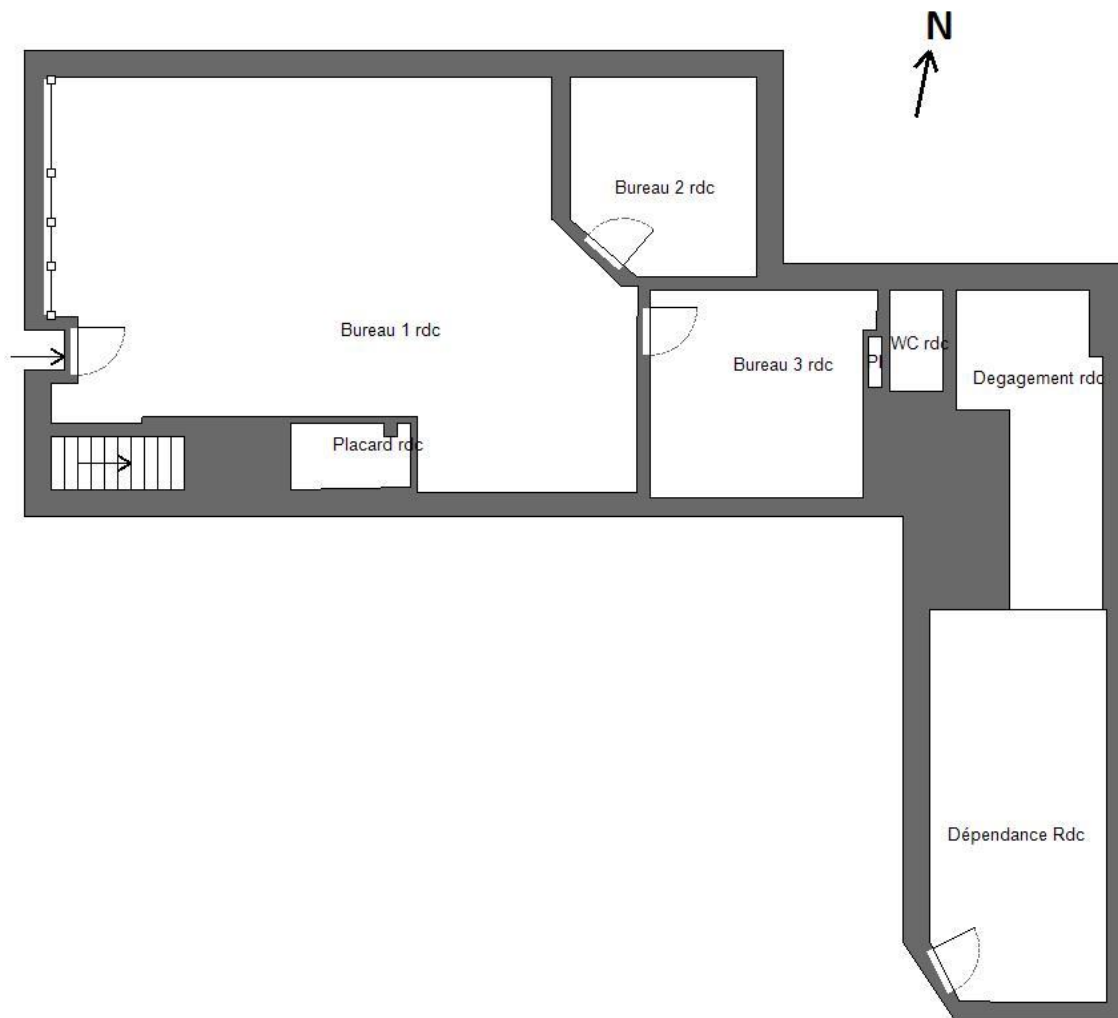
Pièce désignation	Superficie (en m²)
Bureau 1 rdc	43.86
Bureau 2 rdc	7.29
Bureau 3 rdc	10.70
WC rdc	1.22
Placard rdc	1.27
Dégagement 1°	17.92
Bureau 1 1°	9.64
Bureau 2 1°	7.52
Bureau 3 1°	9.54
Bureau 4 1°	5.05
Cuisine 1°	5.34
wc 1°	3.13
Plateau 3°	85.97
Dégagement rdc	7.95
Dégagement 2rdc	3.90
Dépendance Rdc	15.88
Dépendance 1°	15.55
Dgt 1 1°	7.95
Dgt 2 1°	3.90
PI	0.15
wc	0.82
Déb	0.83
Mezzanine	14.89

4 - Superficie privative totale du lot : **280.27 m²**

Ce rapport ne peut être reproduit qu'en intégralité, une reproduction partielle ne saurait engager la responsabilité de la société.

**Diagnosics : Amiante – Plomb – Surface – DPE - Gaz – Electricité – Termites
Mise en copropriété – Audit Thermique – RT 2012 .**

PAGE 1 sur 4



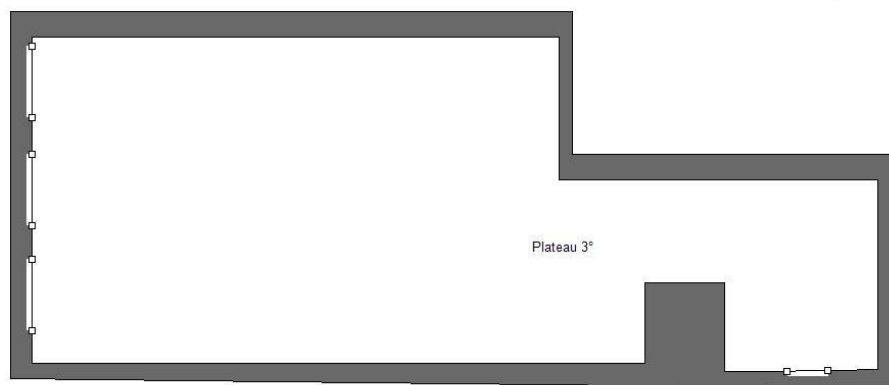
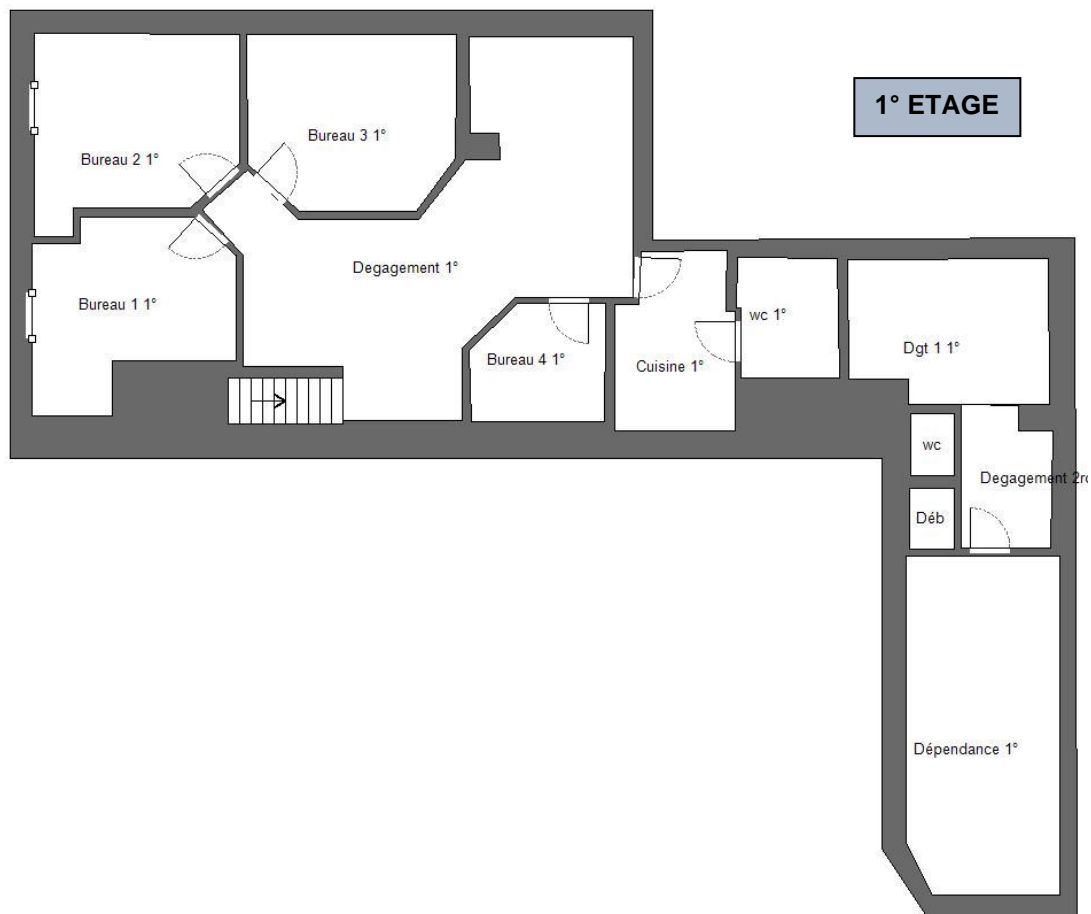
RDC

Ce rapport ne peut être reproduit qu'en intégralité, une reproduction partielle ne saurait engager la responsabilité de la société.

**Diagnosics : Amiante – Plomb – Surface – DPE - Gaz – Electricité – Termites
Mise en copropriété – Audit Thermique – RT 2012 .**

PAGE 2 sur 4

E.U.R.L. au capital de 2500 € RCS ANNONAY B 498 924 042 00027 code APE 7120 B
Bureau Véritas Certification N° 2484959 – ASSURANCE AXA France IARD Numéro : n° 6654224804
TVA intracommunautaire : FR543209947000014



Ce rapport ne peut être reproduit qu'en intégralité, une reproduction partielle ne saurait engager la responsabilité de la société.

**Diagnosics : Amiante – Plomb – Surface – DPE - Gaz – Electricité – Termites
Mise en copropriété – Audit Thermique – RT 2012 .**

PAGE 3 sur 4



Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : Philippe TALARD
Fait à : TOURNON SUR RHONE
Le : 19/03/2021

CABINET TALARD
Diagnostic Immobiliers
34 Quai Farconnet
07300 TOURNON / RHONE
Tél/Fax : 04 75 09 01 14
RCS ANNONAY B 498 924 042

.

Ce rapport ne peut être reproduit qu'en intégralité, une reproduction partielle ne saurait engager la responsabilité de la société.

**Diagnosics : Amiante – Plomb – Surface – DPE - Gaz – Electricité – Termites
Mise en copropriété – Audit Thermique – RT 2012 .**

PAGE 4 sur 4