

# David HERPIN

Avocat barreau de la Drôme - 27, rue Paul Henri SPAAK-26000 VALENCE

Vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur

Un bâtiment constitué de :

Un local commercial (donné à bail) au rez-de-chaussée

Un local commercial (libre de toute occupation) au 1<sup>er</sup> étage

Un atelier (inexploitable en l'état) au second étage

Sis sur la Commune de LIVRON SUR DROME (26250) - 29 avenue Joseph Combier

A l'audience du Juge de l'Exécution

du Tribunal Judiciaire de Valence,

au palais de justice de Valence, le **jeudi 6 mai 2021 à 10 heures**

**A la requête de :** Maître Philippe SERRANO, mandataire judiciaire, demeurant 350 avenue Victor Hugo à VALENCE (26000) a été désigné liquidateur judiciaire de Monsieur Christophe CHARBONNEL par jugement du Tribunal de Commerce de ROMANS le 11.03.2020.

**Désignation :** Sur la Commune de LIVRON SUR DROME (26250) :

Un bien immobilier sis 29 avenue Joseph Combier cadastré section BH n° 111 pour une contenance de 135 m<sup>2</sup> et comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un local commercial donné à bail à la SARL GRET IMMOBILIER,
- Au 1<sup>er</sup> étage : un local commercial libre de toute occupation
- Au second étage : un atelier qui ne peut être exploité en l'état

**Mise à prix : 95 000 euros (avec faculté de baisse du quart en cas de carence d'enchères)**

Outre les charges clauses et conditions du cahier des conditions de vente, les enchères seront reçues seulement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de de la Drôme.

**Consignation pour enchérir :**

Toute personne intéressée devra remettre au conseil de son choix un chèque certifié établi à l'ordre de la CARPA, représentant 10 % du montant de la mise à prix, ou une caution bancaire, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 9 500 €.

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser à :

- Maître David HERPIN (27 rue Paul Henri SPAAK 26000 VALENCE  
Tel : 04 75 80 55 40 - [d.herpin.avocat@orange.fr](mailto:d.herpin.avocat@orange.fr) <http://davidherpin.avocat.fr>)
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Valence.

Pour extrait, Maître David HERPIN