

dossier	adresse	1	Rapport dressé	Référence dossier
GUECHTOULI	38, Rue Sainte Anne de Baraban - 69003 Lyon		8 Décembre 2020	07.01.21 MF



MICHEL FERNANDES
Expert Diagnostics Immobiliers

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Désignation du bien	Lot n° 12 à usage d'appartement d'habitation au 1° Etage dans un immeuble collectif - Lot n° 40 à usage de box stationnement en sous-sol portant le n° 113
Adresse du bien	38, Rue Sainte Anne de Baraban - 69003 Lyon
Propriétaire du bien	GUECHTOULI
Occupation	Par le locataire
Coordonnées du donneur d'ordre si celui-ci n'est pas le propriétaire	Vente Judiciaire
ACCOMPAGNATEUR	Huissier de Justice

dossier	adresse	2	Rapport dressé	Référence dossier
GUECHTOULI	38, Rue Sainte Anne de Baraban - 69003 Lyon		8 Décembre 2020	07.01.21 MF

DIAGNOSTICS DANS CE DOSSIER		RESULTATS SYNTHETIQUES a rapprocher obligatoirement des rapports détaillés
Dossier Technique Amiante		Bien non concerné, Construction de 2008
Constat des risques d'exposition au plomb		Bien non concerné, Construction de 2008
Diagnostic de performance énergétique	X	Consommation énergétique : niveau E - 267 kwh/m ² Emission GES : niveau C - 12 kg CO ²
Etat termites		Bien NON situé en zone délimitée à risque « termites »
Etat installation ELECTRICITE		Bien non concerné, Installation de moins de 15 ans
Etat des risques naturels et technologiques	X	Bien non situé dans le périmètre d'un un PPR Commune avec zone de sismicité faible (zone 2)
Etat installation GAZ		Bien non concerné, Absence d'installation fixe à gaz

AUTRES INFORMATIONS NE RELEVANT PAS DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES		
Constat sécurité contre la noyade en piscine		Bien non concerné, Absence de piscine
Superficie Carrez	X	Superficie Appartement de 50.1 m ²
Constat Merule		Le bien n'est pas situé dans l'une des zones de présence de risque de mérule, portées à l'arrêté préfectoral du Rhône du 04 Décembre 2017, découlant de la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui instaure un dispositif pour lutter contre le développement de la mérule


dossier	adresse	3	Rapport dressé	Référence dossier
GUECHTOULI	38, Rue Sainte Anne de Baraban - 69003 Lyon		8 Décembre 2020	07.01.21 MF

Diagnostic	Obligatoire pour	durée de validité par rapport à la date du 08 Décembre 2020
Mesurage	les biens soumis au régime de la copropriété uniquement	Pas de D L V*
Constat de présence ou absence d'amiante	les biens dont le permis de construire est antérieur au 1.07.1997	Pas de D L V
Constat des risques d'exposition au plomb	les biens construits avant le 1.01.1949	1 an
Diagnostic de performance énergétique	tous les biens	10 ans
Diagnostic d'état installation électrique	les biens dont l'installation électrique a plus de 15 ans	3 ans
Diagnostic d'état installation gaz	les biens dont l'installation de gaz a plus de 15 ans	3 ans
Etat termites	les biens sis en zone délimitée « termites » par l'administration	6 mois
Etat des risques naturels	tous les biens	6 mois

* DLV : date limite de validité

Ces diagnostics sans DLV, ne sont plus valables dès que les lieux ont été l'objet de transformation ou modification ou travaux postérieurs à la date de réalisation du diagnostic ci-dessus mentionné

Michel Fernandes a signé :



Michel Fernandes